



Số: TKNL-----2012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---000---

HỢP ĐỒNG

TƯ VẤN & THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

- Căn cứ vào Bộ luật Dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam năm 2005
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên

Hôm nay, ngày tháng năm 2012, chúng tôi các bên gồm có:

BÊN A : CHỦ ĐẦU TƯ
Đại diện
Địa chỉ

BÊN BÊN B : ĐƠN VỊ TƯ VẤN & THIẾT KẾ
Tên doanh nghiệp : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG NAM LONG
Địa chỉ : 39/5 Đường 22, Phường Linh Đông, Quận Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại : 08.3720.6873
Mã số thuế : 0312386285
Người đại diện : Bà NGUYỄN THỊ VÂN Chức vụ: **Giám đốc**

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng Tư vấn & Thiết kế với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên B sẽ thực hiện công việc tư vấn thiết kế cho Bên A theo các công đoạn bao gồm:

1.1 Tư vấn và thiết kế cơ sở (Giai đoạn 1)

- Thiết kế mặt bằng, các mặt đứng, mặt cắt, phối cảnh công trình.
- Bố trí công năng các phòng, mái...

1.2 Thiết kế kỹ thuật thi công, lập dự toán toàn bộ công trình (Giai đoạn 2)

(Điều chỉnh không quá 3 lần hoặc khối lượng điều chỉnh không quá 30% trong quá trình thiết kế kỹ thuật thi công)

- Thiết kế phối cảnh công trình, phối cảnh nội thất (phối cảnh phòng khách, phòng ngủ, bếp ăn, không gian sinh hoạt chung...)
- Thiết kế triển khai kiến trúc chi tiết cửa, cầu thang, toilet, công, tường, trần, đèn...
- Thiết kế kết cấu chi tiết móng, đà kiềng, đà giằng, cột, sàn, sê nô, cầu thang...

- Thiết kế cấp điện, hệ thống chiếu sáng...
- Thiết kế hệ thống cấp, thoát nước
- Thiết kế hệ thống thông tin liên lạc: Truyền hình cáp, ALSL, điện thoại...
- Lập dự toán toàn bộ công trình.

1.3 Giám sát tác giả (Trong suốt quá trình thi công)

(Có mặt tại công trường từ 7-9 lần, thời lượng 1 lần không quá 120 phút)

1.3.1 Giám sát kết cấu (Do kỹ sư xây dựng thực hiện)

Giám sát các công tác sau:

- Đào móng, xử lý hồ móng
- Đổ bê tông móng móng, sàn
- Lắp đặt hệ thống điện nước

1.3.2 Giám sát phần kiến trúc (Do kiến trúc sư thực hiện)

Giám sát các công tác sau:

- Sơn nước
- Lát gạch, ốp gạch tường, đóng thạch cao
- Xử lý thẩm mỹ mặt tiền công trình

1.4 Hồ sơ thiết kế bao gồm:

- Hồ sơ bản vẽ phối cảnh công trình và nội thất
- Hồ sơ bản vẽ thiết kế kiến trúc
- Hồ sơ bản vẽ kết cấu
- Hồ sơ bản vẽ chi tiết hệ thống điện, nước, thông tin liên lạc, trần, đèn

ĐIỀU 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Diện tích xây dựng	:.....m ²
Đơn giá thiết kế	:.....VNĐ/m ²
Giá trị thiết kế	:.....VNĐ
Giá trị hợp đồng	:.....VNĐ

2.1 Phương thức thanh toán: Thanh toán làm 02 đợt

2.1.1 Đợt 1 : Thanh toán 50% tổng giá trị hợp đồng ngay sau ký kết hợp đồng

Tương ứng số tiền:.....VNĐ

2.1.2 Đợt 2 : Thanh toán 50% tổng giá trị hợp đồng ngay sau khi Bên B bàn giao toàn bộ hồ sơ thiết kế kỹ thuật

Tương ứng số tiền:.....VNĐ

ĐIỀU 3. TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN:

3.1 Trách nhiệm của Bên A

- Cung cấp đầy đủ thông tin, nội dung về diện tích đất, vị trí, các tiêu chuẩn xây dựng của địa phương tại địa điểm xây dựng và các yêu cầu của Ban quản lý dự án cho Bên B để thực hiện công tác tư vấn, thiết kế, giám sát được chính xác
- Có trách nhiệm đứng tên trên giấy phép xây dựng và tiến hành thủ tục hoàn công
- Có trách nhiệm thanh toán đầy đủ cho Bên B theo đúng như nội dung Điều 3 của hợp đồng này
- Có trách nhiệm thông báo thời gian và nội dung giám sát tác giả cho Bên A biết trước 24h
- Đảm bảo tính hợp pháp của Chủ đầu tư đối với lô đất hoặc công trình xây dựng

3.2 Trách nhiệm của Bên B

- Có trách nhiệm hoàn thành và bàn giao các loại bản vẽ, hồ sơ thiết kế đúng theo yêu cầu và thời gian cho Bên A
- Có trách nhiệm giám sát quyền tác giả trong suốt thời gian thi công

ĐIỀU 4. ĐIỀU KHOẢN NGOẠI TRỪ

Bên B sẽ không chịu trách nhiệm các nội dung sau đây:

- Thẩm định giá trị xây lắp
- Các trách nhiệm thiệt hại về tài sản và vật tư không do lỗi thiết kế trong quá trình thi công
- Những tư vấn ngoài phạm vi chuyên môn của công ty
- Những thay đổi do Chủ đầu tư so với hồ sơ thiết kế ban đầu

ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cùng cam kết sẽ thực hiện theo đúng các điều khoản minh thị trong hợp đồng. Nếu có tranh chấp thì hai bên sẽ cùng nhau thỏa thuận để đi đến thống nhất chung. Nếu thỏa thuận không đạt được sự thống nhất chung thì sự việc sẽ được giải quyết theo pháp luật nước Cộng hòa XHCN Việt Nam
- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản có nội dung và giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký

ĐẠI DIỆN BÊN A
Chủ đầu tư

ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám đốc
